

Prot. *cfr. segnatura.xml* Class. 06-03 Fasc. 2021/16

Faenza 09/07/2021

Allegati n. _____

Rif. prot. in arrivo n. ____/____

Cqap
Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio
dell'Unione della Romagna Faentina

Verbale della

seduta n. 17 del 9/7/2021

L'anno 2021 (duemilaventi), addì 9/7/2021 alle ore 09:00 la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio si è riunita in modalità telematica, previo invito di cui al Prot. Gen. n. 54203 del 02/07/2021.

All'appello risultano presenti:

FRONTALI Dott. Paolo – Membro

GHISELLI Geom. Paolo - Membro

MAINARDI Arch. Ing. Giovanni - Membro

SANGIORGI Ing. Daniela - Membro

ZAULI Arch. Alessandro - Presidente

MARCHETTI Arch. Lucia - Segretario

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Lucia Marchetti.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.

Odg n.: 1

Codice pratica: PE-1225-2021

Data di protocollazione: 03/06/2021

Numero di protocollo: 45274

Localizzazione: VIA SAN SILVESTRO 1, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SUAP N. 853/2021 - SCIA IN SANATORIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 2

Codice pratica: PE-1323-2021

Data di protocollazione: 15/06/2021

Numero di protocollo: 48737

Localizzazione: VIA TEBANO 150, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN SANATORIA CON OPERE

Parere: favorevole a condizione che la parte zincata del cancello dell'ingresso venga verniciata di color legno, inoltre la commissione conferma quanto già espresso nella seduta del 12/03/2021, ovvero non riconosce la conformità del volume tecnico realizzato sul retro dell'ex fienile, che dovrà essere schermato con una soluzione leggera e verde rampicante da realizzarsi anche sui fianchi dell'impianto.

Odg n.: 3

Codice pratica: PE-1315-2021

Data di protocollazione: 15/06/2021

Numero di protocollo: 48578

Localizzazione: VIA SAN GIOVANNI BATTISTA 3, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN SANATORIA

Parere: favorevole condizionato.

La commissione evidenzia che l'infisso in alluminio non risulta conforme ai materiali tipici del centro storico, rimandando per tale aspetto alla valutazione istruttoria in merito all'applicazione della disciplina sanzionatoria per attività edilizia libera non conforme.

Odg n.: 4

Codice pratica: PE-1329-2021

Data di protocollazione: 17/06/2021

Numero di protocollo: 49433

Localizzazione: VIA GIOVANNINA 940/2, CASTEL BOLOGNESE

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria
Oggetto: CASTEL BOLOGNESE - SCIA IN SANATORIA CON OPERE

Parere: favorevole condizionato.

Per quanto attiene alle opere in sanatoria: favorevole condizionato.

Si evidenzia che la realizzazione della pensilina e dei comignoli prefabbricati non sono coerenti alle caratteristiche dell'edificio.

Per quanto attiene alle opere in progetto: favorevole alle seguenti condizioni:

- **le nuove aperture dovranno essere proposte di dimensioni rettangolari con proporzioni coerenti alla tipologia del fabbricato, in sostituzione delle finestre ovali previste in progetto;**
- **su tutti i fronti gli spessori e la profondità degli sporti originari dovranno essere mantenuti inalterati, la soluzione definitiva sarà valutata dal SUE nell'ambito della istruttoria, sulla base dei dettagli costruttivi che dovranno essere adeguatamente integrati.**

Odg n.: 5

Codice pratica: PE-1365-2021

Data di protocollazione: 21/06/2021

Numero di protocollo: 50359

Localizzazione: VIA FORMELLINO 4, FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA – OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA – ART. 16 BIS L.R. 23/2004

Parere: rinviato.

Occorre fornire documentazione fotografica più rappresentativa delle opere in progetto e la rappresentazione del dettaglio della copertura oggetto di intervento.

Odg n.: 6

Codice pratica: PE-1369-2021

Data di protocollazione: 22/06/2021

Numero di protocollo: 50622

Localizzazione: VIA MODIGLIANA 103, FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Parere: favorevole.

Odg n.: 7

Codice pratica: PE-1385-2021

Data di protocollazione: 22/06/2021

Numero di protocollo: 50940



Settore Territorio

Localizzazione: VIA CALAMELLO 948, CASTEL BOLOGNESE
Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria
Oggetto: CASTEL BOLOGNESE - SCIA IN SANATORIA

Parere: favorevole condizionato.

Si riconosce la conformità della tettoia (opere in sanatoria) e si rimanda al parere espresso per la pratica PE 1421/2021 in relazione alla presenza delle unità esterne.

Odg n.: 8

Codice pratica: PE-1398-2021

Data di protocollazione: 24/06/2021

Numero di protocollo: 51429

Localizzazione: VIA BIANCANIGO 232/9, CASTEL BOLOGNESE

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: CASTEL BOLOGNESE - OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA COPERTURA DI FABBRICATO ABITATIVO

Parere: favorevole.

Odg n.: 9

Codice pratica: PE-1417-2021

Data di protocollazione: 22/06/2021

Numero di protocollo: 50812

Localizzazione: VIA FIRENZE 194, RIOLO TERME

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: RIOLO TERME - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA POSTUMA

Parere: favorevole.

Odg n.: 10

Codice pratica: PE-1393-2021

Data di protocollazione: 23/06/2021

Numero di protocollo: 51275

Localizzazione: VIA DEI MULINI 6, CASOLA VALSENIO

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: CASOLA VALSENIO – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole vista la deroga all'altezza concessa con la valutazione preventiva di cui al Prot. Gen. n. 18621 del 08/03/2021.

Odg n.: 11

Codice pratica: PE-1421-2021

Data di protocollazione: 28/06/2021

Numero di protocollo: 52449

Localizzazione: VIA CALAMELLO 948, CASTEL BOLOGNESE

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: CASTEL BOLOGNESE - OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN FABBRICATO ABITATIVO

Parere: favorevole a condizione che:

- **su tutti i fronti siano mantenuti inalterati gli spessori e la profondità degli sporti originari, la soluzione definitiva sarà valutata dal SUE nell'ambito della istruttoria, sulla base dei dettagli costruttivi che dovranno essere adeguatamente integrati;**
- **sia realizzato un opportuno sistema di schermatura delle unità esterne presenti sui prospetti**

Odg n.: 12

Codice pratica: PE-1424-2021

Data di protocollazione: 06/07/2021

Numero di protocollo: 55062

Localizzazione: VIA FIRENZE 62, RIOLO TERME

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: RIOLO TERME - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA POSTUMA

Parere: favorevole condizionato.

Con riferimento alla pensilina la commissione conferma quanto già espresso dal SUE con nota Prot. Gen. n. 33892 del 27.04.2021 in ordine alla non compatibilità della stessa rispetto ai caratteri del territorio rurale.

La seduta si conclude alle ore 13:00